

DIXIÈME ÉDITION

MATEXI 20 25 AWARD



Lauréats 2025



Bienvenue
dans votre
quartier.

Avant-propos

En tant que développeur de quartiers et entreprise familiale forte de 80 ans d'expérience, Matexi accorde une grande importance aux initiatives qui rassemblent les gens et qui rendent les quartiers agréables à vivre. Pour la dixième fois déjà, nous avons l'honneur de récompenser des projets de quartier qui renforcent la cohésion sociale, rapprochent les habitants et dynamisent les quartiers.

Voilà déjà dix ans que nous œuvrons ensemble pour un impact positif dans les quartiers ! Car dix ans de Matexi Award, c'est : plus de 1.000 initiatives de quartier issues de toute la Belgique, plus de 150 lauréats mis à l'honneur pour leur projet de quartier fédérateur ou verdurisant, plus de 50 quartiers gagnants et plus de 100.000 € investis dans des quartiers vivants à travers tout le pays.

Félicitations à toutes les autorités locales et à tous les voisins qui s'investissent avec passion ! Nous sommes à la fois reconnaissants et fiers de pouvoir leur donner un petit coup de pouce. Ensemble, nous construisons un foyer chaleureux pour chaque famille dans un quartier accueillant !



Les 30 lauréats

5 | Administrations locales

- 7 | Beter in het Westerkwartier | **Ostende**
- 9 | Buurthuis Kom.erbij | **Eeklo**
- 11 | Buurtrestaurants | **Saint-Trond**
- 13 | Herbestemming Sint-Amanduskerk | **Smeerebbe**
- 15 | Het W-eikenpad | **Genk**
- 17 | Kiosque de quartier | **Watermael-Boitsfort**
- 19 | Kleit parelt | **Maldegem**
- 21 | Ontmoet, ontspan en verbind in het groen van de Hollebeekvallei | **Wilrijk**
- 23 | Parc des Dames Blanches | **Namur**
- 25 | Roesoesoe Rock in Woonzorgcentrum De Liberteyt | **Wondelgem**
- 27 | Stations de réparation vélo | **Seneffe**
- 29 | Storyfest - het verhaal van Arsenaal | **Malines**
- 31 | Urbankits | **Liège**
- 33 | Wijkpicknicks | **Maasmechelen**
- 35 | Zorgzame bureu - Hey, ik ben er voor u | **Vorselaar**

37 | Particuliers

39 | Buurtpunt Den Hannekesnest | **Evergem**

41 | Camping Eugène | **Staden**

43 | Corrid'or | **Gentbrugge**

45 | De Weij | **Reiningelst**

47 | Domaine des Possibles | **Cortil-Noirmont**

49 | Ginger House & Co | **Bredene**

51 | Het zotste gat van Brugge | **Bruges**

53 | Îlot Gisseleire-Versé : pour un quartier convivial, solidaire et durable |
Berchem-Sainte-Agathe

55 | Klusbib | **Malines**

57 | Le "Fil good" du Cinex | **Namur**

59 | Moscou Parade & Grand Prix | **Gentbrugge**

61 | Pousse-Pousse | **Forest**

63 | Samen voor een groene en warme Macharius-Heirniswijk | **Gand**

65 | Tom Pouce | **Villeroux**

67 | Waremmes en transition | **Waremmes**





Administrations locales



“

De **petits embellissements** qui
font une grande différence dans
le quartier.

Beter in het Westerkwartier

@ OSTENDE

Plusieurs voiries du Westerkwartier nécessitaient un réaménagement. Des enquêtes de rue et des moments de participation avec les riverains ont fait germer des projets concrets : petits jardins de façade, guirlandes végétales, bacs de fleurs, bancs publics, barbecue et petit déjeuner de quartier... La collaboration ouverte entre l'administration de la ville et les habitants a rapidement conduit à des améliorations notables. Ces réussites à petite échelle inspirent et incitent à faire plus, et surtout à faire mieux, pour l'ensemble du quartier. Et au-delà...



“

La vie reprend dans **un local**
de jeunesse inoccupé.

Buurthuis Kom.erbij

@ **EEKLO**

Un travail communautaire bienveillant et des ambassadeurs de rue ont jeté les bases d'un nouveau lieu de rencontre dans le quartier Sint-Jozef. Cerise sur le gâteau de cette démarche à long terme : l'inauguration du foyer socio-éducatif, qui accueillera de nombreuses initiatives avant tout axées sur les rencontres. Les différents partenaires se mobilisent pour inciter les gens à pousser la porte du foyer, car il faut encore convaincre un maximum d'habitants, souvent les plus précarisés, de la chaleur humaine qu'ils y trouveront.



“

**Manger ensemble,
ça crée des liens.**

Buurtrestaurants

@ SAINT-TROND

L'administration locale de Saint-Trond coordonne sept restaurants de quartier, répartis dans les différentes entités de la commune. Quelque 70 bénévoles s'occupent de tout, de A à Z, et proposent ainsi régulièrement un repas chaud savoureux et abordable à environ 450 personnes. Car manger ensemble, ça rapproche, ça donne un sentiment d'appartenance et ça permet de rompre la solitude. Les bénévoles qui portent ce projet méritent d'être mis à l'honneur, car leur motivation et leur enthousiasme apportent de la chaleur à ce projet. Une belle réussite!



“

Une **ancienne église transformée**
en lieu de rencontre de village
pour recréer du lien.

Herbestemming Sint-Amanduskerk

@ **SMEEREBBE**

L'église de Smeerebbe, près de Grammont, se dresse au centre du village. L'emplacement idéal pour répondre à divers besoins dans un cadre chaleureux : rencontre, culture, information, services en tout genre. L'administration locale a opté pour une approche complète, en étroite collaboration avec les villageois. Première étape sur la voie d'un espace à vocation communautaire : la rénovation de l'entrée ainsi que l'aménagement de sanitaires et d'une kitchenette. Ce projet fédérateur a déjà fait des émules dans les villages voisins. Un bel exemple de politique qui porte ses fruits!



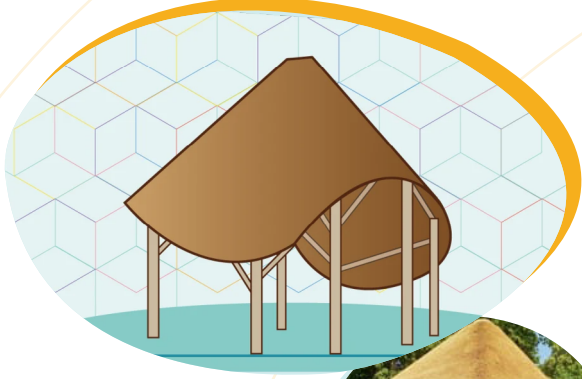
“

Un **sentier de quartier** qui crée du lien, au propre comme au figuré.

Het W-eikenpad

@ GENK

Dans le quartier Nieuw-Sledderlo, à Genk, un sentier a été aménagé derrière plusieurs rues qui portent chacune le nom d'une essence de chêne, au bord d'une forêt peuplée de chênes. Ce projet crée, au sens propre, un nouveau lien entre un quartier de logements sociaux et l'espace public situé à l'arrière. Le sentier et les lieux de rencontre qui le jalonnent ont été réaménagés en collaboration avec les voisins : bancs, pergola, nouvelles plantations et panneau didactique sur la nature. Et les agencements évoluent constamment, grâce à l'enthousiasme des habitants. Continuez sur cette voie!



“

Un **lieu de rencontre** couvert et durable, admirablement conçu.

Kiosque de quartier

@ WATERMAEL-BOITSFORT

Le quartier des Archiducs est vivant, engagé et en pleine effervescence. La commune se fait un plaisir d'accompagner ce dynamisme. Les riverains, qui cherchaient un lieu de rencontre couvert, ont proposé de construire un kiosque de quartier : un lieu de rassemblement, de culture et de fête. Bref, un lieu d'accueil. Le kiosque est devenu l'emblème du square des Archiducs. Une magnifique construction, qui fait la fierté des habitants.



“

Une **perle bleu vert** qui invite à la détente et aux rencontres.

Kleit parelt

@ MALDEGEM

Un terrain d'environ 27 ares dans le hameau de Kleit et une administration locale disposée à relever le défi de mobiliser les voisins, les écoles et les associations. Tels étaient les ingrédients d'un processus de participation active qui allait déboucher sur un réaménagement radical. Au programme : désasphaltage, respect de la biodiversité, gestion responsable de l'eau, éléments ludiques, sentier pédestre, aires de repos, classe en plein air, terrains de pétanque... Kleit voit la vie en vert et rapproche les gens. Voilà un quartier qui mérite le coup d'œil !



“

Des **activités fédératrices** dans un décor verdoyant font souffler un vent d'optimisme sur le quartier.

Ontmoet, ontspan en verbind in het groen van de Hollebeekvallei

@ WILRIJK

Le district anversois de Wilrijk gère la « Hollebeekvallei », une chaîne de précieux espaces verts aménagés le long du Hollebeek. Le projet vise à optimiser l'utilisation de cette zone verte dans une région fortement urbanisée en y organisant des activités sociales et des rencontres positives. Les habitants du quartier cherchent ensemble des moments de calme et de détente et prennent le temps de se consacrer les uns aux autres en participant à des pique-niques mensuels, des ateliers ou encore des balades. De quoi passer un moment aussi agréable qu'intéressant. Positive attitude garantie !





Un **site scolaire désaffecté**
transformé en parc de quartier.

Parc des Dames Blanches

@ **NAMUR**

L'administration locale s'emploie à préparer le centre-ville au changement climatique. La démolition d'un site scolaire désaffecté d'environ 7 000 m² a offert une occasion unique de créer un nouveau poumon vert. Les futurs utilisateurs ont eu leur mot à dire quant à l'aménagement de ce nouvel espace public, que ce soit les habitants ou les élèves qui fréquentent les écoles situées à proximité. Le nouveau parc offre un espace propice aux balades, au jeu et aux rencontres dans un cadre verdoyant.



“

Un **festival de rock** rassemble les résidents d'une maison de repos et de soins et les habitants du quartier.

Roesoesoe Rock in Woonzorgcentrum De Liberteyt

@ **WONDELGEM**

Sans vouloir dénigrer la musique populaire, la MRS gantoise De Liberteyt a choisi de repousser les limites... y compris celles des décibels. Elle organise Roesoesoe Rock, un festival de rock qui rassemble les résidents et les voisins, jeunes et moins jeunes. En montant sur scène ensemble, ils brisent les stéréotypes (et les tympanes). Après tout, il n'y a pas de raison que le rock ne fasse pas bouger les seniors et les personnes atteintes d'un trouble neurologique. La première édition, organisée en 2024, a connu un succès sans précédent, qui a donné lieu à une deuxième édition. Pourvu que la folie et l'esprit frondeur de Gand – ou roesoesoe, comme on dit là-bas – continuent de faire grand bruit !



“

**Pédaler ensemble pour
s'aérer la tête.**

Stations de réparation vélo

@ SENEFFE

Rien de tel que la marche ou le vélo à plusieurs pour tisser des liens. La commune de Seneffe mise résolument sur la mobilité douce. Mais avec le vélo, un petit couac est vite arrivé : crevaison, chaîne bloquée, selle qui s'affaisse... Une source d'irritation peu propice à l'interaction (qui est pourtant le but recherché)... Ce projet apporte une solution pratique : des points de réparation en libre accès ont été installés en divers endroits. On y trouve tout le matériel de base nécessaire pour réparer soi-même les pannes simples. Les utilisateurs sont enthousiastes et prennent leurs responsabilités !



“

**Raconter les histoires du quartier
et s'écouter les uns les autres
pour tisser des liens.**

Storyfest - het verhaal van Arsenaal

@ MALINES

Le quartier Arsenaal, qui s'est développé autour d'ateliers ferroviaires, compte 75 nationalités différentes. Les défis en matière de cohésion sociale sont donc multiples. La ville et ses habitants unissent leurs forces pour favoriser l'interaction. Des « voisins à l'écoute » (luisterburen) ont notamment recueilli les témoignages de nombreux riverains. Ces récits et bien d'autres sont racontés lors du Storyfest, un festival du conte qui propose une foule d'autres activités. Et les « voisins à l'écoute » ? Ils prêtent une oreille attentive aux histoires du quartier, mais aussi aux besoins des habitants. Un projet inspirant à bien des égards !



“

Du mobilier urbain polyvalent pour favoriser la cohésion sociale à proximité d'une école.

Urbankits

@ LIÈGE

De nombreux quartiers urbains accueillent une école secondaire. L'interaction entre les élèves et les riverains ne va pas toujours de soi. L'administration locale de Liège encourage les adolescents et les voisins à dialoguer quant à l'installation d'urbankits aux abords de l'école. Il s'agit de mobilier urbain modulaire et polyvalent, conçu pour répondre aux besoins des élèves et des habitants du quartier : repos, rencontre, discussion, travail ou détente. La frontière entre l'école et le quartier devient ainsi un espace où faire connaissance. Une approche à prendre en exemple !



“

Des **pique-niques collectifs** pour
nouer des contacts durables et
instaurer une collaboration étroite.

Wijkpicknicks

@ MAASMECHELEN

Que diriez-vous d'un pique-nique estival en toute décontraction, dans un endroit agréable du quartier ? L'administration locale se charge de l'encadrement et déploie des méthodes qui favorisent les interactions entre voisins. Les voisins apportent eux-mêmes des victuailles, souvent à partager. Rien de tel pour retrouver des amis de longue date et rencontrer de nouveaux voisins. De nombreux prestataires de services et travailleurs sociaux y jouent aussi un rôle important.

HEY
IK BEN ER
VOOR U

VORSELA



Zorgzame Bur





Des affiches et des autocollants accueillants.

Zorgzame buren - Hey, ik ben er voor u

@ VORSELAAR

Il ne faut pas sous-estimer l'impact que peut avoir un voisin. Une conversation, un petit coup de main ou le simple fait de savoir qu'il y a quelqu'un pas loin : un « voisin bienveillant » peut tout changer. Vorselaar compte 25 comités de quartier actifs. L'administration locale cherche, avec eux, des voisins bienveillants. Comment reconnaître ces voisins ? Grâce à l'autocollant « Hey, ik ben er voor u » (Hey, je suis là pour vous) apposé sur leur boîte aux lettres ou à l'affiche collée sur leur fenêtre. Vorselaar encourage ainsi ses habitants à maintenir le contact.



Particuliers



“

Un espace chaleureux qui favorise la rencontre des habitants, avec ou sans handicap.

Buurtpunt Den Hannekesnest

@ EVERGEM

En collaboration avec le quartier de Kerkbrugge-Langerbrugge, l'ASBL Voluit (une organisation qui accompagne des personnes présentant une déficience intellectuelle, un trouble autistique ou une lésion cérébrale acquise) a transformé l'ancienne église en un centre polyvalent et accessible à tous. Une épicerie en circuit court, un bar, une terrasse, plusieurs zones dédiées aux initiatives locales et de nombreuses activités de quartier font de ce lieu un espace de rencontre inclusif, et ce depuis cinq ans déjà. Œuvrer ensemble et sans relâche à l'inclusion et à la cohésion sociale : c'est toute la société qui y gagne !



“

Quand **le camping** crée des liens entre les générations.

Camping Eugène

@ STADEN

À Staden, le dernier vendredi de l'année scolaire marque non seulement le coup d'envoi des vacances d'été, mais aussi le début de « Camping Eugène » : une nuit en camping et un programme riche en activités, qui rassemble les élèves de pas moins de huit écoles, ainsi que leurs parents et grands-parents. Lors de l'édition 2025, les bénévoles et partenaires à l'origine de cette initiative sont parvenus à rassembler quelque 650 habitants, jeunes et moins jeunes, y compris des familles n'ayant pas les moyens d'acheter du matériel de camping.



“

Un **espace urbain vibrant** sous
le viaduc, dédié au sport et
aux rencontres.

Corrid'or

@ GENTBRUGGE

Le viaduc de l'E17 à Gentbrugge est un axe de passage très fréquenté par les automobilistes, mais il est désormais aussi... un lieu couvert qui permet de faire du sport et de se retrouver! Sportaround, une organisation qui promeut l'accès au sport pour tous, s'est associée à un groupe d'habitants du quartier pour transformer cet endroit morne en un spot urbain dynamique dédié aux rencontres, au sport et à la détente. Grâce à un premier terrain de basket et de football en gazon synthétique, le terrain vague est devenu un lieu où jeunes et riverains s'approprient leur environnement. Et ce n'est qu'un début : de nombreux projets sont prévus pour poursuivre cette remarquable revalorisation d'un espace délaissé.





Un **lieu de rencontre** naturel
intergénérationnel au cœur
du village.

De Weij

@ RENINGELST

Au centre de Reningelst (section de la ville de Poperinge) se trouve un pré séculaire d'environ deux hectares : un véritable écrin de verdure, dont le potentiel restait largement inexploité. Il y a quelques années, des riverains ont lancé un projet de revalorisation du site, axé sur la rencontre entre générations, la durabilité écologique et l'utilisation polyvalente du pré. Des pommiers et des haies ont déjà été plantés, et le petit portail récemment installé symbolise l'ouverture du lieu, où l'homme et la nature se rejoignent pour bâtir un environnement durable et tourné vers l'avenir.





**Renaissance d'un site historique
grâce à un écosystème durable
et fédérateur.**

Domaine des Possibles

@ CORTIL-NOIRMONT

Avec son parc de huit hectares et ses quelque 2000 m² d'espace bâti, le Domaine des Possibles recèle de très nombreuses opportunités de découverte, de rencontre, de création et de partage. Autrefois une ferme, puis une école et une crèche pendant plus d'un siècle, le domaine a aujourd'hui été transformé en un espace dédié aux rencontres et à la durabilité. L'ASBL y a développé un écosystème qui réunit éducation, culture, sports et loisirs, services sociaux et contact avec la nature. De nombreuses associations y ont établi leurs quartiers. Le domaine devient ainsi une véritable mosaïque d'activités ouvertes à tous : un lieu où chacun peut s'épanouir, mais surtout aller à la rencontre de l'autre.





**Créer des liens au-delà
des différences.**

Ginger House & Co

@ BREDENE

Tout a commencé par une réunion informelle où les habitants du quartier, indépendamment de leur âge, de leur culture ou de leur origine, se retrouvaient pour faire plus ample connaissance. Depuis longtemps déjà, les barrières sociales et la diversité ne sont en effet plus seulement des enjeux propres aux grandes villes. Gingerhouse est devenu un lieu où les rencontres créent progressivement davantage de lien social. Des bénévoles et de nombreux partenaires organisent des moments positifs qui visent à rassembler les gens : balades, après-midis jeux, après-midi bingo, auberge espagnole, conférences, activité cricket pour les enfants vulnérables... Ensemble, ils font la différence, unis dans le respect de la diversité.



“

Une **fête populaire** un peu folle,
par et pour les habitants.

Het zotste gat van Brugge

@ BRUGES

La ville de Bruges compte 13 entités, qui cohabitent dans la convivialité... mais aussi un peu dans la rivalité. Une fois par an, ces localités se disputent, en effet, le titre de « het zotste gat ». Cette fête populaire organisée par et pour les Brugeois rassemble les habitants autour de jeux loufoques. L'affrontement final est un duel (comment pourrait-il en être autrement ?), mais dans une forme ultramoderne propulsée par l'IA. Cet événement de deux jours combine ainsi patrimoine et nouvelles technologies pour rapprocher les gens. Participer, c'est aller à la rencontre de l'autre... et tout le monde gagne !



“

**Des habitants unis pour relever
les défis de leur quartier.**

Îlot Gisseleire-Versé : pour un quartier convivial, solidaire et durable

@ BERCHEM-SAINTE-AGATHE

Le comité de quartier de Gisseleire-Versé œuvre depuis plusieurs années à l'amélioration de la vie locale. Ce quartier densément peuplé constitue un couloir de passage pour de très nombreux automobilistes et dispose de peu d'espaces verts publics. Les efforts du comité paient, surtout parce que les habitants se reconnaissent dans la diversité des activités proposées : un programme qui allie création d'espaces verts et respect de l'environnement, patrimoine et histoire locale, et vie du quartier. Une véritable offensive écologique, sociale et culturelle, qui vise à renforcer la communauté, le respect et la convivialité!





**Un service de prêt devient un
moteur durable de lien social.**

Klusbib

@ MALINES

Un service de prêt pour les bricoleurs ? Rien de bien surprenant à première vue. La Klusbib de Malines a toutefois bien plus à offrir. Les quelque 400 familles membres y trouvent, quatre fois par semaine, un lieu où se rencontrer et où échanger leurs expériences (de bricolage). Elles peuvent également y prendre un café accompagné d'une pâtisserie ou un bol de soupe préparée à partir d'excédents alimentaires. Entièrement portée par des bénévoles et soutenue par la ville, la Klusbib a enrichi son offre avec un atelier de menuiserie et de couture, destiné à ceux qui n'ont pas suffisamment d'espace chez eux. Un nouveau projet de concerts à domicile vise à renforcer encore davantage les liens entre voisins. À la Klusbib, on ose vraiment aller plus loin !





De fil en aiguille, la créativité renforce la **cohésion sociale du quartier.**

Le «Fil good» du Cinex

@ NAMUR

Le centre-ville de Namur abrite la maison de quartier Cinex, un véritable carrefour d'activités socioculturelles. L'espace se renouvelle constamment, par exemple avec un atelier de bénévoles ouvert à tous les habitants passionnés par le travail manuel, et plus particulièrement la couture. Le nom du projet – Le «Fil good» du Cinex – en dit long : cet atelier vise à favoriser les rencontres et à mettre la créativité au service de la communauté. Les participants ont ainsi déjà confectionné des pochettes pour produits menstruels au profit de femmes vulnérables, ainsi que des fanions pour égayer le quartier. En bref : un projet qui se veut donc intergénérationnel, interculturel et social !



“

Un **défilé** et une **course de cuistax** ludiques qui créent rencontre, lien social et enthousiasme.

Moscou Parade & Moscou Grand Prix

@ GENTBRUGGE

Au quartier Moscou-Vogelhoek, un comité de quartier un peu décalé s'active pour organiser le week-end festif de l'année, baptisé « Moscou feest ». Pour la Moscou Parade, les habitants ont la possibilité de nommer au préalable leurs voisins dans des catégories loufoques (par exemple : le voisin le plus jeune, le plus grand, le plus sportif...). Le jour de la parade, les habitants mis à l'honneur sont transportés dans les rues en cuistax, tandis que leurs voisins acclament joyeusement le cortège depuis le pas de leur porte. La parade se termine par le Moscou Grand Prix, où les habitants s'affrontent à bord de leurs cuistax customisés. Une initiative déjantée... et c'est précisément ce qui fait son succès !





Un **laboratoire vivant** pour la transition écologique et sociale.

Pousse-Pousse

@ FOREST

Depuis plus de vingt ans, les habitants du quartier Messidor s'engagent activement en faveur de la durabilité. Leur tout dernier projet, baptisé « Pousse-Pousse », est le couronnement de leur démarche. Cette initiative vise à accroître l'autonomie du quartier en matière d'alimentation et d'énergie. Ensemble, les habitants cultivent le potager et le verger urbains, s'occupent des poules et créent ainsi un environnement plus vert, tout en renforçant les liens sociaux. Les enfants occupent une place centrale : ils sont activement impliqués dans les activités, afin de les familiariser concrètement avec la nature et l'esprit de collaboration.





**Nature urbaine et créativité
au service du lien entre voisins.**

Samen voor een groene en warme Macharius- Heirniswijk

@ GAND

Au sein de l'ASBL Mach-H, les riverains ont trouvé une plateforme pour améliorer leur quartier de manière concrète, conviviale et respectueuse de la (bio)diversité. Ils ont ainsi créé une forêt urbaine composée de plus de 900 arbres et arbustes, aménagé près de 100 jardins de façade et installé 25 nichoirs. Une véritable offensive verte, empreinte d'une importante dimension sociale. Avec pas moins de 85 bancs de façade, un kiosque de quartier et un atelier textile ouvert à tous, le projet stimule la cohésion sociale et la créativité – précisément ce qu'il faut aujourd'hui pour préserver la qualité de vie dans nos quartiers.



“

**Quand l'école du village recrée
du lien entre les générations.**

Tom Pouce

@ VILLEROUX

La commune de Chastre avait un temps envisagé de vendre le bâtiment scolaire local. Un petit groupe d'habitants s'est toutefois mobilisé au sein de l'association Tom Pouce (une référence au conte du Petit Poucet) pour proposer une alternative : transformer le lieu en maison de quartier et créer un espace intergénérationnel ouvert à tous. Les voisins se sont retroussé les manches pour rénover la grande salle de l'école et remettre le jardin en état. Aujourd'hui, on y organise des jeux de société, des projections de films... et d'autres projets sont encore à venir. Si la commune soutient le projet, son succès dépend avant tout de l'énergie et de l'enthousiasme des habitants. Nous sommes ravis de leur donner un coup de pouce !





**Créer des quartiers dynamiques
en alliant **écologie et bien-être.****

Waremmme en transition

@ WAREMME

L'ASBL WET (Waremmme en Transition) est une initiative citoyenne née au cœur d'un réseau mondial d'initiatives de transition. Son objectif : encourager le passage à une société plus durable. À Waremmme, WET crée des quartiers résilients où écologie et bien-être vont de pair. L'association gère notamment un potager communautaire selon les principes de la permaculture, sur le site de l'ancienne râperie, et elle organise des ateliers autour de thématiques écologiques. Un projet ingénieux... mais surtout profondément éthique!

